



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Ул. Мосорска бр. 3а, Београд

И. и. 161/16

Јавни извршитељ **Александар Вуловић** у извршном поступку извршног повериоца **Славољуба Младеновића** из Сокобање, ул. Буковичка бр. 4, кога заступа Ђорђе Стефановић, адвокат из Београда, ул. Граховска бр. 9, против извршног дужника **Александре Ћирић** из Београда, ул. Високог Стефана бр. 23, ЈМБГ 0606992715184, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Ии 3032/16 од 04.02.2016. године, у складу са одредбом чл. 120. и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.09.2018. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Додељује се непокретност у ванкњижној својини извршног дужника и то сувласнички удео од 1/3 на непокретности – стамбеном објекту у ул. 403. Нова бр. 23, насеље Попова бара у Београду, за који објекат је поднет захтев за легализацију Секретаријату за послове легализације објеката под посл. бр. XXXI – 07 бр. 351.21-56467/11, **Стефану Ћирићу из Београда, ул. Високог Стевана бр. 23, ЈМБГ 2907994710063**, који је као сувласник наведене непокретности искористио законско право прече куповине, и то за цену од 558.000,00 динара.

II Налаже се Стефану Ћирићу из Београда, ул. Високог Стевана бр. 23, ЈМБГ 2907994710063, да износ од 558.000,00 динара, на име прихваћене цене по основу законског права прече куповине, уплати у року од 15 (петнаест) дана од окончања јавног надметања дана 14.09.2018. године, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-387809-67 који се води код Banca Intesa ad Beograd, са позивом на бр. предмета Ии 161/16.

Образложење

Дана 14.09.2018. године у извршном поступку који се води пред јавним извршитељем Александром Вуловићем одржана је друга продаја непокретности усменим јавним надметањем и то непокретности у ванкњижној својини извршног дужника - сувласнички удео од 1/3 на непокретности – стамбеном објекту у ул. 403. Нова бр. 23, насеље Попова бара у Београду, за који објекат је поднет захтев за легализацију Секретаријату за послове легализације објеката под посл. бр. XXXI – 07 бр. 351.21-56467/11.

На истом усменом јавном надметању учествовао је Мишко Михаиловић из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 16, који је као најповољнији понудилац прихватио цену од 558.000,00 динара.

Ималац законског права прече куповине Стефан Ђирић из Београда, ул Високог Стевана бр. 23, ЈМБГ 2907994710063, као сувласник предметне непокретности, је на поменутом јавном надметању по позиву јавног извршитеља изјавио да жели да се користи правом прече куповине у односу на прихваћену најповољнију цену непокретности у износу од 558.000,00 динара, које изјашњење је јавни извршитељ прихватио.

Одредбом чл. 120. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Одредбом чл. 128. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност, док је одредбом ст. 5. истог члана прописано да о додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог закључка приговор није дозвољен,
у смислу чл. 39. ст.7. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ
Александар Вуловић

